

## ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT

**Lochner Vagyonvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
6724 Szeged, Szilánk köz 3.

Az Adatkezelési tájékoztató melléklete

**Az adatkezelés megnevezése:** Beléptető rendszer üzemeltetése általi személyes adatok kezelése

Az érintettek köre: Alkalmazottak és az adatkezelő azon helyiségeibe belépő személyek, ahová az adatkezelő beléptető rendszer általi belépést biztosít

**A kezelt adatok köre:** a természetes személy neve, belépés és kilépés ideje, belépés és kilépés iránya

**Az adatkezelés jogalapja:** jogos érdek érvényesítése

**Érdekmérlegelési teszt elvégzésének oka:**

A GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján a Lochner Vagyonvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az érdekmérlegelési teszt alapjául szolgáló adatot a 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezeli, miszerint az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. Mindennek feltétele azonban, hogy az adatkezelő vagy harmadik személy ezen jogos érdeke a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban álljon. Ennek megállapítása céljából, hogy a jelen érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adat vonatkozásában teljesül-e ez a feltétel, vagyis a Társaság az Érintett külön hozzájárulása nélkül is jogosult-e ezen személyes adat további kezelésére, szükséges a jelen érdekmérlegelési teszt elvégzése.

**Az érdekmérlegelési teszt során az Adatkezelő:**

- azonosítja az adatkezelőnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adat kezeléséhez fűződő jogos érdekét;
- megállapítja az Érintettnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adataival kapcsolatos érdekeit, az érintett alapjogokat, mint a Társaság jogos érdekeinek ellenpontját,
- elvégzi az Adatkezelő jogos érdekeinek és az Érintettek érdekeinek, alapjogainak súlyozását és az alapján megállapítja, hogy a személyes adat kezelhető-e.

### **1. rész: Az adatkezelő jogos érdekének meghatározása**

*Az adatkezelés célja*

Az épületen belül található beléptető rendszer működésének meghatározása és használatának a célja:

- az ingatlan területén tartózkodó személyek, illetve az adatkezelő tulajdonában álló vagy bérben használt vagyontárgyainak védelme (vagyonvédelem)

Az Adatkezelő a tevékenységével érintett irodaházban beléptető rendszert üzemeltet. Az alábbi célokat valósítja meg: jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá az alkalmazottak, vendégek, bérlők közötti jogosultságok meghatározhatóak, személyforgalom korlátozásra kerül.

*Az adatkezelő jogos érdekének megnevezése*

Személy- és vagyonbiztonság garantálásához fűződő jogos érdek

A jogos érdek megvalósulásához elengedhetetlen a létesítménybe történő belépések ellenőrzése, hiszen azáltal, hogy csak az arra jogosultak, és azok is ellenőrzött módon léphetnek az adott területre, a lehető legkisebb mértékre csökkenthetők a személy- és vagyonvédelmi kockázatok. A belépések ellenőrzését szolgáló beléptető rendszerek alkalmazása és azok technikai megoldásai olyan garanciákat biztosítanak, amelyek a létesítményekbe belépő személyek személyazonosságának megállapítását magas szinten biztosítják. Ennek köszönhetően csak az arra jogosultak léphetnek be az adatkezelő létesítményeibe és azok részeire. Tehát megállapítható, hogy az adatkezelőnél a személy- és vagyonbiztonság megvalósulásához, illetve vállalati adatainak védelméhez feltétlenül szükséges és alkalmas az adatkezelés.

## **2. rész: Az adatkezeléssel érintett alapjog meghatározása**

*Melyek az érintett azonosítható érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyeket az adatkezelés korlátoz?*

Magánélethez való jog, magánszféra tiszteletben tartásához való jog, befolyásolás-mentes cselekvéshez fűződő érdek.

*Mennyiben korlátozza az adatkezelés a fentiekben azonosított érdeket vagy jogot?*

A beléptető rendszer alkalmazása a rendszert használó személy magatartását befolyásolja, így az szükségképpen korlátozza a személy jogait és szabadságait, korlátozza a magánszféráját.

## **3. rész: Az érdekek mérlegelése**

*Az érintett számára az adatkezeléssel járó kedvező és kedvezőtlen hatások:*

Bár az érintett számára az adatkezelés nem jár kifejezett előnnyel, viszont megteremti a biztonságos tartózkodásának alapvető körülményeit, az adott adatkezelési tevékenység az érintettek személyi és vagyoni védelmét is szolgálja. Az adatkezelés érintheti negatívan az egyént, hiszen az nem feltétlenül egyezik akaratával. Ezt a negatív hatást azonban mérsékli az a tény, hogy az adatkezelőnek sem az elektronikus, sem a papíralapú beléptető rendszerek üzemeltetésekor nem célja az érintett ellenőrzése és a tárolt adatok nem is használhatók erre a célra. Az adatkezelés nem alkalmas súlyosabb érzelmi reakciók, mint például szorongás, kiszolgáltatottság érzése kiváltására, mivel nem avatkozik olyan mélyen az érintett magánszférájába, hogy ez megvalósulhasson. Ezt támogatja az a tény is, hogy a gyakorlatban teljesen elfogadott ezeknek a beléptető rendszereknek a működtetése. Ez alapján az adatkezelés az érintett jogába történő súlyos beavatkozást nem okoz.

*Az adatkezelés szükséges az adatkezelő céljának eléréséhez?*

Az adatkezelés szükséges a lopások megelőzéséhez, vagyontárgyak védelméhez, továbbá már megtörtént lopás, rongálás esetén a körülmények utólagos feltáráshoz. Az Irodaház épülete túl méretes ahhoz, hogy élőerős őréssel oldjuk meg a vagyonvédelmet, illetve a különböző felhasználói szintek szétválasztása nem megoldott máshogy.

*Az adatkezelés szükséges valamely harmadik személy céljának megvalósításához?*

Az Iroda épületében tartózkodó harmadik személyeknek is érdeke a személy- és vagyonbiztonság fenntartása. Bérlők találhatóak az épületben, akik több műszakos munkarenddel dolgoznak, más időbeosztásban, mint az épület tulajdonosa. Az épület

különböző szintjein más-más munkavégzés folyik, így a jogosultsági szinteket a bejárással kapcsolatosan szét kell választani.

*Az adatkezelés alkalmas az adatkezelő vagy harmadik személy céljának elérésére?*

A beléptető rendszer használata elősegíti az épület és különböző részeinek szekcionalizálását, ezáltal különböző felhasználói szintek alkalmazását.

*Az adatkezelés arányos korlátozást jelent az általa elérhető előnyökhöz képest?*

Az adatkezelés az alábbiak miatt, az érintettek jogait és szabadságait arányosan korlátozza, az adatkezeléssel elérhető előnyökhöz képest aránytalan korlátozás nem valósul meg.

*Létezik a cél elérésének kisebb korlátozást megvalósító módja?*

Nem. A beléptető rendszer használata helyett élőerős megoldást lehetne még alkalmazni, amely nagyobb korlátozást jelentene az érintettek vonatkozásában és indokolatlan többletköltséget is jelentene az adatkezelő számára.

*Érné hátrány a harmadik személyt az adatkezelés elmaradása miatt?*

A Lochner Kft. irodaépületében tartózkodó harmadik személyek és vagyonuk biztonsága kevésbé lenne garantálható.

*Az adatkezelés előnyt jelent az érintett számára?*

A vagyonbiztonság az érintettek érdekében is áll.

*Az adatkezelés előreláthatólag okoz az érintetteknek indokolatlan kárt vagy kényelmetlenséget?*

Az adatkezelés előreláthatólag nem okoz indokolatlan kárt vagy kényelmetlenséget az érintetteknek. Az arányosság mértékét még tovább növelik az adatkezelő által megvalósított biztonsági intézkedések is. Az adatkezelő mind az időtartamot, mind a hozzáférést illetően a lehető kisebb mértékre szorítkozik az adatkezelés során. Csupán addig kezeli a személyes adatokat, ameddig arra a feltétlenül szükség van, és ameddig azt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá a személyes adatok megismerhetősége szigorúan azon munkavállalók számára lehetséges, akiknek a munkájuk elvégzéséhez erre szükségük van.

*Mi az érintett és az adatkezelő közötti kapcsolat?*

Az érintettek az adatkezelő helyiségeibe belépő személyek (aki lehet vendég vagy az adatkezelő üzleti partnereinek alkalmazottja is), valamint az adatkezelő munkavállalói. Az adatkezelő és az érintett között – a látogatás céljától függően - változatos jellegű kapcsolat állhat fenn: elképzelhető az is, hogy nincs köztük jogviszony, vagy a köztük lévő jogviszony nem közvetlen.

*Fennáll hatalmi alá-fölérendeltség az érintett és az adatkezelő között?*

Munkavállalók esetében igen, harmadik személyek esetében nem. Az adatkezelés az érintett információs önrendelkezéshez való jogát érinti, korlátozza, illetve többnyire egyenlőtlen jogviszony alapján történik. Az adatkezelő és az érintett között előfordul, hogy nincsen közvetlen jogi kapcsolat, így az adatkezelés hatása is kisebb súlyú az érintettre nézve.

*A személyes adatot az érintettől közvetlenül vagy közvetett módon szerezték meg?*

Közvetlenül, az érintett hozzájárulásával.

*Megfelelő tájékoztatást kapott / fog kapni az érintett az adatkezelésről, és annak céljáról? Amennyiben igen, hogyan?*

Igen, az adatkezelő előzetesen tájékoztatja az érintettet, hogy nála beléptető rendszer működik. A munkavállalók további tájékoztatást kapnak a munkaszerződésben foglaltak alapján is.

### *Melyek az adatkezelés garanciái?*

A jogos érdek megvalósulásához elengedhetetlen a létesítménybe történő belépések ellenőrzése, hiszen azáltal, hogy csak az arra jogosultak, és ellenőrzött módon léphetnek az adott területre, a lehető legkisebb mértékre csökkenthetők a személy- és vagyonvédelmi kockázatok. A belépések ellenőrzését szolgáló beléptető rendszerek alkalmazása és azok technikai megoldásai olyan garanciákat biztosítanak, amelyek a létesítményekbe belépő személyek személyazonosságának megállapítását magas szinten biztosítják. Ennek köszönhetően csak az arra jogosultak léphetnek be az adatkezelő létesítményeibe és azok részeire. Tehát megállapítható, hogy az adatkezelőnél a személy- és vagyonbiztonság megvalósulásához, illetve vállalati adatainak védelméhez feltétlenül szükséges és alkalmas az adatkezelés.

### *Az érintett tiltakozhat az adatkezelés ellen?*

Az alkalmazottaknak nincs erre lehetőségük. Harmadik személyek, amennyiben tiltakoznak az adatkezelés ellen, nem lépnek be a beléptető rendszer által figyelt területre.

### *Az adatkezelés időtartama*

A belépésre jogosultaknak az elektronikus beléptető rendszer működtetéséhez kezelt azonosító adatait (nevét és kártyaszámát) a rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul, az alkalmi belépés esetén a távozástól számított 24 óra elteltével meg kell semmisíteni.

## **A Teszt eredménye**

Az adatkezelés a fentiekben meghatározott cél elérése érdekében szükséges.

A teszt eredményeként megállapítható, hogy az adatkezelő jogszerű érdeke magasabb rendű, mint az érintettek fentiekben azonosított jogai és szabadságai. Az érintettet nem éri aránytalan sérelem az adatkezelés miatt, az adatkezelő azt a vonatkozó szabályok megtartásával, és az érintett szükséges tájékoztatásával ellátja.